

## Stratejik Yatırımlar Yasasına İlişkin Bilgi Notu

Kosova'da stratejik yatırımlara ortam hazırlanması, kamu çıkarlarının ön planda tutularak üretim koşullarının ve standartlarının iyileştirmesi, ekonomik kalkınmanın desteklemesi, halkın yaşam kalitesinin artırması ve çevrenin korunmasını amaçlayarak hazırlanan Stratejik Yatırımlar Yasa Tasarısı ilk olarak 08.07.2016 tarihinde Kosova Cumhuriyeti Meclisi toplantısında oylamaya sunulmuş ancak oylamada 40 evet, 1 hayır ve 3 çekimser oy ile yasa tasarısının kanunlaşması için gerekli çoğunluk sağlanamamıştır. Bu sonuçtan hükümet ortağı bir kısım PDK milletvekillerinin oy kullanmadığı anlaşılmaktadır. Diğer taraftan, 11 Ekim 2016 tarihli Kosova Cumhuriyeti Meclisi toplantısında tekrar görüşülen yasa tasarısı bu kez PDK milletvekillerinin de desteği ile 57 evet, 14 hayır ve 11 çekimser oy ile yasalaşmıştır.

Yasa, enerji ve madenler; turizm; tarım; gıda sanayisi; endüstriyel teknoloji; taşımacılık; telekomünikasyon; eğitim; spor ve rekreasyon; sağlık; sanayi parkları; petrol ve gaz boru hattı; su ve atık su yönetimi; çöplerin toplanması, depolanması ve geri dönüşümü yönetimi; alanlarında uygulanacaktır.

Bir projenin stratejik yatırım sayılabilmesi için sektörlere göre farklılık gösteren en az yatırım değerini ve en az çalıştırılacak kişi sayısı şartlarının tamamlanması; yatırım projesine ilişkin gerekli mali kaynağın gösterilmesi; Kosova Cumhuriyeti ve Avrupa Birliği çevre düzenlemelerine de uygun olması gerekmektedir. Yasanın uygulanmasında ve istenilen şartlarda yerli ve yabancı yatırımcı ayrımı yapılmamakta olup hangi projelerin stratejik yatırım olarak nitelendirileceği ise "Bakanlar Arası Komisyon" tarafından belirlenecektir. Komisyon, farklı bakanlardan ve yatırımların gerçekleşeceği belediyenin Başkanından oluşmaktadır. Söz konusu komisyon, stratejik yatırımların değerlendirilmesi, seçimi, uygulanması ve denetimi ile görevli olacaktır.

Kosova Yatırım ve İşletmeleri Destekleme Ajansı (KIESA) tarafından önerilecek yatırım projesinin stratejik yatırım statüsünü elde etmesi için Kosova Hükümeti'nin kararı gerekmektedir. Kosova Hükümeti'nin yatırım projesini stratejik yatırım olarak kabul etmesi veya reddetmesi kararı idari süreç açısından yasalar ile öngörülen çerçevede nihai bir karardır.

Stratejik yatırımlar yasası ile stratejik yatırım olarak kabul edilen bir projenin gerçekleşme aşamasında Kosova Yatırım ve İşletmeleri Destekleme Ajansı aracılığı ile bürokratik ve idari işlemlerin sadeleştirilmesi ve kamuya ait taşınmaz varlıkların yatırımcıya tahsisi ve kullandırılmasında çeşitli kolaylıkların sağlanması öngörülmektedir.

Stratejik yatırımların gerçekleşebilmesi için ormanlar, tarım alanları ve Kosova Cumhuriyeti'ne ait taşınmaz varlıkların tahsisi de söz konusu olabilecektir. Yasayla, stratejik yatırımlara tahsis edilecek taşınmazların kullanımı için tahsis sürecini basitleştiren ve hızlandıran bir yöntem getirilmektedir. Taşınmaz varlıkların tahsis edilmesi ve stratejik yatırımların gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esaslar alt düzenlemeler ile belirlenecektir.

Kosova'lı Sırp Milletvekilleri, yasanın iptali için konuyu Kosova Anayasa Mahkemesine taşımışlardır. Yaklaşık 3 aylık bir süre sonunda 01/02/2017 tarihinde Anayasa Mahkemesi, Sırp Milletvekillerinin itirazını reddetmiş, söz konusu yasanın Anayasaya uygun olduğu ve yasanın yürürlüğe girmesi için Kosova Cumhurbaşkanlığına gönderilmesi ve Resmi Gazetede yayımlanması gerektiğine yönelik karar almıştır.

Stratejik Yatırımlar Yasası 8 Şubat 2017 tarihinde Kosova Resmi Gazetesi'nde yayımlanmış ve yayımlanma tarihinden itibaren 15 gün (23 Şubat 2017) içerisinde yürürlüğe girmiştir.