

RE 360-Gayrimenkul Buluşması

9 Aralık 2020, 10.00

Moderatörümüz Dr. Fatoş Karahasan,

Gayrimenkul Sektörünün ve İş Dünyamızın Değerli Temsilcileri,

Değerli Basın Mensupları,

Öncelikle, “her şeyin başı sağlık” sözünün gerçekliğini daha iyi anladığımız bu pandemi döneminde herkese sağlıklı günler diliyorum. Gayrimenkul sektörüyle ilgili deneyim ve trendlerin ele alındığı, sektörün geleceğinin tartışıldığı Gayrimenkul Zirvesi’nin ikinci gününde sizlerle birlikte olmaktan mutluluk duyuyor, sizleri şahsım ve DEİK adına saygılar sunuyorum.

Sözlerimin başında, yaklaştığımız 10 Aralık İnsan Hakları Günü dolayısıyla, uluslararası toplumun amasız ve fakatsız bir yaklaşım göstermesini ve dünyanın her köşesinde, istisnasız her insanın hakkının adil bir şekilde korunduğu bir dünya diliyorum.

Ve İnsan Hakları Gününün arifesinde dün gece Fransa’nın başkenti Paris’teki futbol karşılaşmasında Başakşehir’li Webo’ya karşı sarf edilen ırkçı sözleri de kınıyorum.

Buradan hareketle, Şeb-i Arus haftasında, Hz. Mevlana’nın bir sözüyle başlamak isterim: **“İnsan odur ki, başkasının incitişiyle**

incinmesin. Ve insan odur ki, incitilmeye layık olanı incitmesin.”. Ne kadar güzel... Allah rahmet eylesin.

Geçtiğimiz yıl Aralık ayında, bu programı yüz yüze, gerçekleştirmiştik. Bu sene çevrimiçi olarak bir aradayız. Covid-19 ile birlikte iş hayatımız da dâhil olmak üzere birçok şey değişti. Pandemi, bazı kavramların hayatımızda anlamlarının farklılaşmasına da yol açtı. Ve bu değişimin, ticari faaliyetlerimizin yol haritasında da önemli sonuçları olduğunu ve olacağını düşünüyorum.

Öncelikle, dijital teknolojiler ve yapay zeka, hayatımızda düşündüğümüzden daha çok ve daha hızlı şekilde yer aldı, bu bir.

İkincisi, uzun süredir konuştuğumuz globalleşmenin yanında, glokalleşmeyi daha çok konuşur hale geldik. Global ile Lokalin bileşkesi yani.

Üçüncüsü de, ticari hayatımızda rekabetçiliği konuşurken hep referans verdiğimiz ölçek ekonomisinin tek başına yeterli olmadığını kavradık. Çünkü bu kavram da, salgın ile birlikte, bize tek kaynağa bağlı olmanın ya da sınırlı kaynağa bağlı olmanın risklerinin düşündüğümüzden daha fazla olduğunu gösterdi ve kaynak çeşitliğinin önemini daha da net bir şekilde ortaya koydu.

Dördüncüsü, uzaklık ve yakınlık ile birlikte konuştuğumuz Lojistik kavramının yanında bir de “ulaşılabilirlik” diye yeni bir kavram ortaya çıktı. Bir ürün ya da hizmetin hemen yakınımda olmasının, onun elde edilebilir olması anlamına gelmediğini öğrendik. Bu da, iş dünyasında hep konuştuğumuz Tedarik Zinciri kavramının bundan sonra daha hayatımızda daha farklı ve önemli bir yer alacağını öğretti.

Bir diğer kavram da mobilite. Anlamı o olmamakla birlikte eskiden daha çok sanki haberleşmeyi çağrıştıran Mobilite de bu süreçte, bir yerden başka bir yere gitmek, yani fiziki hareketle sonuca ulaşmak yerine, uzaktan erişim ile işlerin halledilmesi şeklinde değişim gösterdi. Bu da beraberinde geleceğin çalışma modeline geçişi akıllara getiriyor.

Ve son kavramım da “güven” kelimesi. Dönemin kazananlarının kimler olacağını çok konuşulduğu bu süreçte, ülke, firma ya da sektör bazında bir ayırım yapmadan, tedarik zincirini kopartmadan ayakta kalanlar ve muhataplarına güven duygusunu çok daha iyi verebilenler olacaktır diye düşünüyorum.

Değerli Katılımcılar,

Avi Bey beni programa bu yıl da davet edince, gayrimenkul alanında uzman olmayan ama Dış Ekonomik İlişkiler Kurulunun Başkanı bir kişi olarak, Gayrimenkul ve Uluslararası kavramlarını birleştiren kısa bir değerlendirmem anlamlı olacağını düşündüm.

O sebeple, konuşmama pandeminin hayatımıza daha fazla kattığı veya değiştirdiği kavramlar üzerinden başladım.

İzninizle kısaca DEİK'ten de bahsederek devam edeyim.

35 yıldır, ülkeler arası iş konseyleriyle faaliyet gösteren Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK), gönüllü üyelik esasıyla çalışan ve faaliyetlerini üyelerinin aidatlarıyla sürdüren bir iş platformu ve Türk İş Dünyasının yurt dışına açılan penceresi. Bugün, tüm dünyaya yayılmış 146 İş Konseyimiz

var ve bunlarla, ülkeler arası yatırım ve ticareti arttırıcı çalışmalar yapıyoruz. Mottomuz “Ticari Diplomasi”.

Ekvator Gine’sinden Japonya’ya, Litvanya’dan Avustralya’ya, Umman’dan Meksika’ya, Peru’dan Yeşil Burun Adaları’na kadar, dünyanın neredeyse her hatırı sayılır ülkesinde aktifiz.

Hem de sadece kendimiz olarak aktif değiliz, yani tek taraflı bir çalışma değil bu. Her ülkede bir de karşı kanadımız var. Birlikte çalışıyoruz ve bu yapımızla, dünyada benzer bir başka yapılanmanın olmadığını vurgulayarak, tek ve başarılı örneğiz.

Peki bu kurum, DEİK, bugünkü programın muhatapları, sizler için ne anlam ifade ediyor? Kurumumun reklamını yapmaya mı geldim, hayır.

O zaman konuşmamın ikinci kısmına geçeyim ve bitireyim.

Bilgi çağındayız. Herkes yaşadığımız dönemin en değerli varlığının Büyük Veri, güncel İngilizce ifadesiyle Big Data olduğunu söylüyor.

O zaman buyrun, DEİK ailemizin iş birliğiyle bütün dünyanın iş insanları ağı, yani sadece Türkiye yapılanmamız değil, karşı kanatlarımızla birlikte her şey, önünüzde sizi bekliyor. Hatırlatayım, tüm dünyada 7/24 aktifiz. Tabiri yerindeyse “kesintisiz iletişim” ve “etkin bir iş ağı”. Gelin bu değeri daha fazla faydaya dönüştürelim, daha fazla katma değere dönüştürelim. Bundan daha değerli ne olabilir? Bu değerli veriyi en iyi şekilde nasıl kullanacağınızı da, sektörün oyuncularını sizler bilirsiniz.

Unutmayalım, pandemi hayatımıza yeni normaller getirdi. Bunları zamanında ve doğru okuyanlar, yeni dönemin ayakta kalanları ve kazananları olacak.

Sektördeki toparlanmanın devam etmesi ve zamanla, uygun şartlarda artması dileğiyle; zirveyi düzenleyen RE360 ile stratejik partneri Uluslararası Gayrimenkul Fuarı MIPIM ve programın hazırlanmasında emeği geçen herkese ve katılımcılara teşekkür ediyor, sizleri saygıyla selamlıyorum.

Nail OLPAK

DEİK Başkanı