

**YASA No. 05/L - 079**

**KOSOVA CUMHURİYETİNDE STRATEJİK YATIRIMLARA DAİR**

**Kosova Cumhuriyeti Meclisi;**

Kosova Cumhuriyet Anayasasının 65. (1) inci maddesine destek olarak,

Onaylıyor:

**KOSOVA CUMHURİYETİNDE STRATEJİK YATIRIMLARA DAİR  
YASA**

**Madde 1**

**Amaç**

1. Bu Yasa, çekmek ve Kosova Cumhuriyeti'nde stratejik yatırımların gerçekleştirilmesi için cezbeden, teşvik eden koşulların oluşturmasını amaçlamaktadır ve stratejik projelerin değerlendirilmesi, seçimi, uygulanması, izlenmesi için idari prosedürleri belirlemektir ve stratejik yatırım projelerinin uygulanması amacıyla Kosova Cumhuriyeti mülkiyetinin kullanıma vermesi prosedürlerinin belirlenmesini amaçlamaktadır.
2. Bu yasanın uygulanması ile Kosova Cumhuriyeti kurum ve makamları, malların, hizmetlerin ve sermayenin serbest dolaşımı ilkelerine ve serbest rekabet ile eşit muamele ilkeleri ile ayrımcılık yasağı, şeffaflık, ölçülülük ve karşılıklı saygı ilkelerine saygı göstermiş olacaktır.
3. Bu yasa, devlet yardımları için ilgili mevzuatta öngörülen ve İstikrar ve Ortaklık Anlaşmasından çıkan ilkeler ve koşulları destekler.

**Madde 2**

**Kapsamı**

1. Stratejik yatırımcı projesinin veya stratejik yatırım projesinin statüsü Kanunun öngördüğü kriterler ve prosedürlere göre elde edilebilir, ekonomik büyüme, istihdam ve yeni teknolojilerin uygulanmasına katkıda bulunan ekonomik ve sosyal kalkınmanın öncelikli sektörlerde projeler için ve Kosova'nın ekonomisinin rekabet becerisinin artması, ihracat büyümesi, ticaret açığının kapatılması ve Kosova Cumhuriyeti vatandaşlarının genellikle refah ve yaşam koşullarının büyümesini etkileyen sektörlerde gibi:

- 1.1. Altyapılı enerji ve madencilik;
- 1.2. Ulaştırma ve Haberleşme;
- 1.3. Turizm;
- 1.4. İmalat sanayii

- 1.5. Tarım ve gıda sanayi;
- 1.6. Sağlık;
- 1.7. Endüstriyel ve teknolojik parkları;
- 1.8. atık su ve katı atık yönetimi.

2. Stratejik yatırım statüsünü elde etmek için yatırım minimum hacmi aşağıdaki gibidir:. Alt paragraflar 1.1, 1.2. 1.6. en az otuz (30) milyon; alt paragraflar 1.3 ve 1.4. en az yirmi (20) milyon, alt paragraf 1.5.; 1.7. 1,8. en az on (10) milyon Euro.

3. Stratejik yatırım statüsün kazanılması için projelerin seçiminde öncelik yüksek yatırım hacmi olan ve daha fazla iş yeri üreten projelere verilecektir.

4. Bu Kanuna göre stratejik yatırım statüsünü AB ile işbirliği içerisinde uluslararası finans kuruluşları gerçekleştiren projeler ve devletlerarası anlaşmalar çerçevesinde uygulanan projeler labilir.

5. Bu Kanun açısından stratejik olarak değerlendirilmesi için önerilen yatırımlar, aşağıdaki kriterlere uygun olmalıdır:

5.1. Stratejik yatırımların statüsünü elde etmek için yatırımcı konumunda olan, başvuru sırasında yatırımların gerçekleşmesi için yeterli finansal yeteneğine dair ispat sunmalıdır;

5.2. Önerilen yatırımların Kosova Cumhuriyeti ve Avrupa Birliği mevzuatı ile belirlenen çevre standartlarına uymak zorundadır;

5.3. Önerilen yatırımların Anayasa ve uluslararası sözleşmeler ve anlaşmalar ile tanımlanan Kosova Cumhuriyeti yükümlülüklerine aykırı olmamalıdır.

6. bu maddede belirlenen kriterler yerine getirilmesi doğrulama şekli ve yöntemleri tüzükler ile düzenlenir.

### **Madde 3**

#### **Tanımları**

1. Bu Kanun manasında aşağıda kullanılan her terim, kullanılan terim olarak farklı bir anlam vermesi bağlamında açıkça başka bir anlam taşımadığı sürece bunların aşağıda belirtilen anlamı vardır:

1.1. **“Kamu Kurumu”** - Kosova Cumhuriyetinde topraklarında yasama yetkisini uygulayan devlet idari organ, ajans veya kurum ya da herhangi bir düzenleyici, uygulayıcı, idari ve kamu kuruluş;

1.2. **“Stratejik yatırımlar”** - Kosova Cumhuriyeti topraklarında stratejik projenin uygulanması ve işletilmesi için her safhasında bu Kanunla stratejik olarak nitelendirilen yatırım projelerine verilen Kosova Cumhuriyeti Hükümeti tarafından onaylanan Yatırım

Stratejisi Komisyon tarafından önerilen statü ;

1.3. **“Yatırım konumu”** –, güvencibilir denetim ve maliye kuruluşları tarafından doğrulanabilir, gelişmiş kurumsal yönetim ve iş etiği ve ileri kurumsal etkinlikler boyutları açısından uluslararası iş faaliyetleri boyutlarında tanınan iş referanslarıyla itibarlı yerli ya da yabancı bir isimi (marka) temsil eden ve bu Kanunda belirtilmiş olan kriterlere göre bir stratejik yatırımcı projesinin sadece uygulayıcısı veya uygulayıcısı ve girişimci stratejik yatırımcı;

1.4. **“Stratejik Proje”** - bu Kanunda belirtilen kriterleri karşılayan her özel yatırım proje ve kamu-özel yatırım projesi;

1.5. **“Özel yatırım projesi”** – Kosova Cumhuriyetinde kurulan ticari kuruluşlar veya Kosova Cumhuriyeti dışında kurulan tüzel kişiliğe sahip herhangi bir ticari şirket ve işletmelerin özel sermayesi ile tamamen veya kısmen finanse edilen herhangi bir yatırım projesi;

1.6. **“Kamu-Özel Yatırım”** - Kamu Özel Ortaklığı Kanununun ilgili hükümleri uyarınca dikkat edilmesi gereken şartları yerine getiren herhangi bir yatırım projesi anlamına gelir;

1.7. **“Kosova Cumhuriyetinin taşınmaz malı”** –Kosova Cumhuriyeti herhangi bir makamı adına veya Kosova veya taşınmaz malların Cumhuriyeti bir kamu otoritesi tarafından yönetilen herhangi bir kamusal veya toplumsal kuruluş adına kayıtlı her türlü taşınmaz mallar veya Kosova Cumhuriyetinin herhangi bir makamı ya da ajansı adına kayıtlı taşınmaz malı. Bu Kanun açısından Kosova Cumhuriyeti mülkiyeti kamuya ait şirketler ya da toplumsal kuruluşlar ve Kosova Orman Ajansı adına ancak kayıtlı olabilir:

1.7.1. **“Toplumsal İşletme”** - Kosova Özelleştirme Ajansı alakalı Kanunu uyarınca Kosova Özelleştirme Ajansı idari otoritesi altında her toplumsal kuruluş;

1.7.2. **“Kamu kuruluşu”** - Kamu Kuruluşları hakkındaki ilgili Kanuna ekli listelerde tanımlanan herhangi bir kuruluş;

1.7.3. **“Kosova Ormancılık Ajansı”** - Orman ilgili Kanunu uyarınca kamu orman alanlarının yönetimi ve idaresi ile ilgili konuları düzenleyen sorumlu orman ve orman alanlarının yönetici kamu otoritesi.

1.8. **“Yatırım”** - özel yatırım, kamu yatırımları ve kamu-özel yatırım olabilir, Kosova Cumhuriyeti herhangi bir doğrudan yatırım ve sermayesi;

1.9. **“Yabancı yatırımcı”** Kosova Cumhuriyetinde bir yatırım yapmakta olan yabancı kişi:

1.9.1. **“Yabancı Kişi”** anlamına gelir;

1.9.2. yabancı ülke vatandaşı olan herhangi bir gerçek kişi;

1.9.3. Kosova Cumhuriyeti vatandaşı olmakla birlikte, yurt dışında bir ikameti olan herhangi bir gerçek kişi;

1.9.4. yabancı bir ülkenin kanunlarına göre kurulmuş bir tüzel kişi.

1.10. **“Yerli yatırımcılar”** - Kosova Cumhuriyeti vatandaşı olan gerçek kişiler tarafından ve Kosova Cumhuriyetinde kurulmuş ticaret şirket;

1.11. **“Kamu Yatırım Kurumu”**;

1.11.1. Bir veya daha fazla belediye, Kosova Cumhuriyeti Hükümeti bakanlık ya da ajansı;

1.11.2. Bir veya daha fazla kamu işletmeleri veya kamu hukukuna tabi diğer organlar;

1.11.3. Yukarıda belirtilmiş olan makamlar ve kurumlar arasında bir sözleşme işbirliği.

1.12. **“Komisyon”** - Bu Kanunun 7 inci maddesi uyarınca ve Kosova Cumhuriyeti Hükümeti kararı ile kurulan, Stratejik Yatırımlar için Bakanlıklar-Arası Komisyon anlamına gelir;

1.13. **“Yatırım ve İşletme Destek Ajansı”** - Yabancı Yatırımlar ilgili Kanunda belirtilen anlamı vardır;

1.14. **“Operasyonel Grup”** - stratejik yatırım projesi için hazırlanmanın gerçekleşmesi amacıyla tüm yasal belgelerin hazırlanması ve tüm prosedürleri izlemek için Yatırım Ajansı ve Kurumsal Destek için profesyonel olarak desteklemekle sorumlu grup.

#### **Madde 4**

#### **Stratejik yatırımlar konusunda anlaşma yapılması ve stratejik yatırım statüsünü elde etmek için başvuru prosedürü**

1. Stratejik yatırım statüsünü elde etmek için başvurma hakkına sahip olan konu yatırımcı, yabancı yatırımcılar, yerli yatırımcılar, kamu yatırım yetkilisi ve herhangi bir yabancı ya da yerli yatırımcı ile işbirliği içinde herhangi bir kamu otoritesi olabilir.

2. Stratejik yatırım projesini geliştirmek amacıyla, stratejik yatırımlar için idari prosedürler dahil olmak isteyen konu yatırımcı, Yatırım ve İşletme Destek Ajansına yazılı talepte bulunması gerekir.

3. Stratejik yatırım statüsü verilmesi için yatırım işletmenin talebini Kosova Hükümetinin onaylamasından sonra, Komisyon anlaşmanın stratejik yatırım sonuca tabi yatırımcılarla görüşür.

4. Kosova Cumhuriyeti Hükümeti stratejik yatırımın gerçekleşmesi için Kosova Cumhuriyeti kamu yararı elde edilebilir olduğunu düşünmekte olduğu herhangi bir stratejik yatırım projesinin gerçekleştirilmesi için ve Kamu Özel Ortaklığı ve ilgili Kamu İhale Kanunu, ilgili yasa ile öngörülen ihale usulleriyle yatırım konularının seçimi için yatırım varlıklarını davet edebilir.

Seçim prosedürüne katılmak için davet, Kamu İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre ilan edilir.

5. Kosova Cumhuriyeti ve bir veya daha fazla diğer devletler ya da uluslararası kuruluşlar arasındaki uluslararası anlaşma kapsamında böyle bir şey öngörülmüş ise, Kosova Cumhuriyeti Hükümeti, stratejik yatırım ve kamu ihale prosedürlerinin durumunu elde etmek için prosedürlere maruz kalmadan Stratejik Yatırım Anlaşmaları bağlamak için yatırım kuruluşları ile doğrudan görüşmeler içine girebilir.

6. Kosova Hükümeti kalkınma öncelikleri çerçevesinde bu yasanın 2. maddesi uyarınca potansiyel stratejik yatırım projeleri litesini tasarlar ve kamu ilan ile bu projelerin gerçekleştirilmesi için potansiyel stratejik yatırımcıları davet eder. Stratejik Yatırımlar için Komisyonlar Arası önerisine göre, Hükümet, bu Kanunun 3 üncü maddesinin 1.3. alt paragrafında tanımlandığı gibi bu davete katılmış olan ya da stratejik projelerin uygulanmasında ortaklık geliştirmek için ilgilendiklerini belirttiler güvenilir bir stratejik yatırımcı ile bu Kanuna göre bu projelerin gerçekleşmesi kapsamında Kosova'nın mülkiyet ve diğer destek önlemlerin kullanımını dahil ederek doğrudan müzakerelere girmeye karar verebilir.

7. Stratejik yatırım statüsünün elde etmek için tüm talepler, bu maddenin 1 inci ve 3 üncü paragrafına göre Komisyon toplantı kararları ve Hükümet toplantı kararları, Hükümet tarafından çağrılar, Hükümetin internet sitesinde yedi (7) gün içinde yayımlanır.

#### **Madde 5**

#### **Stratejik yatırım statüsü alınması için başvurunun içeriği**

1. Konu yatırımcının stratejik yatırım statüsü alması için başvuru aşağıdaki bilgi ve belgeleri içermesi gerekir:

1.1. Yatırım iş planını, finansal yatırım planını ve sözleşme süresi ile ilgili olan stratejik yatırımın gerçekleşmesi için çalışma programını ki bu beş (5) yıldan daha kısa olmayacaktır.

2. Yatırımcı talebi, özellikle dahil olması gerekli aşağıdaki unsurları içermelidir:

2.1. yatırım yeri;

2.2. belli bir süre için yatırım varlık için denetim raporu;

2.3. bağlı varlık da dahil olmak üzere yatırımcının ayrıntılı bir profili;

2.4. benzer projelerde yatırımcılar önceki deneyim referansları;

2.5. proje nasıl finanse edilecek açıklaması;

2.6. Yatırım işletmenin dosyasında sunulan verileri denetlemek ve doğrulamak için için Yatırım ve Yatırım Destek Ajansına yetinin verilmesi için yatırımcı işletmenin yazılı yetkisi;

2.7. Üç (3) son mali yıl için Kâr ve Zararları yansıtan bir mali tablo ile hesaplar sunulmalıdır.

3. Yatırımcı konumunda olan kişi veya şirket bu yatırım ya da bu maddenin 2. Paragrafı ihtiyacı için kurulmuş ise aynı zamanda ana şirket ve kuruluş ortaklarını da bidirmekle yükümlüdür.

### **Madde 6**

#### **Stratejik projelerin değerlendirilmesi, seçimi ve uygulanması için prosedürler**

1. Stratejik Yatırımlar Bakanlıklar arası Komitesi ( "Komisyon") stratejik yatırımlar için projelerin değerlendirilmesi, seçimi, uygulanması ve denetimi için kurulacaktır.

2. Komisyon oluşur:

2.1. Ticaret ve Sanayi Bakanı Yönetim Kurulu Başkanı;

2.2. Maliye Bakanı

2.3. Çevre ve Alan Planlama Bakanı;

2.4. Tarım, Ormanlık ve Kırsal Kalkınma Bakanı;

2.5. Ekonomik Kalkınma Bakanı;

2.6. Kosova'da bir başka çoğunluk olmayan topluluktan bir (1) Bakan;

2.7. Stratejik yatırımın gerçekleştiği Belediye Başkanı;

2.8. Stratejik yatırımın gerçekleştiği Bakanlığının Bakanı;

2.9. Genel Devlet Avukatı.

3. Komisyon salt çoğunluk oyu ile tavsiyeler kabul eder.

4. Komisyon faaliyetlerini Ticaret ve Sanayi Bakanı yönlendirir ve koordine ve bunun başkanı olarak hizmet vermektedir.

5. Komisyon üyeleri görev süresinin sonundan itibaren, üç (3) yıl geçmeden stratejik yatırımcıların faaliyetlerinde hiçbir şekilde yer alamaz.

### **Madde 7**

#### **Stratejik Yatırımlar için Bakanlıklar arası Komisyonu Sorumlulukları**

1. Komisyonun sorumlulukları aşağıdaki gibidir:

1.1. stratejik projeler için önerileri değerlendirir;

1.2. stratejik yatırımlar hazırlanması, uygulanması ve denetim için her projenin operasyonel grubun kurulmasına ilişkin bir karar alır ve grubun operasyonel yöneticisini tayin eder;

1.3. stratejik projelerin uygulanmasını izler ve altı (6) aylık raporlarını Kosova Hükümeti web sitesinden de yayımlar;

1.4. projenin gerçekleşmesinin her aşaması ile ilgili olarak, merkezi ve yerel kurumlar için eylemler, görevler ve somut süreleri belirten, bir stratejik yatırımın projesinin tasarlanması ve uygulanması için hizmetlerin ve prosedürlerin kolaylaştırmasına bağlı olarak önlemler, prosedürler ve son başvuru tarihlerini içermekte olan bir eylem planı onaylar;

1.5. Kosova Cumhuriyeti Hükümetine yönlendirilen stratejik yatırım statüsü verilmesi konusunda bir karar verilmesi, stratejik yatırım statüsünün tavsiyesinin reddedilmesi, stratejik yatırım statüsünün kararının iptal edilmesi için Yatırım ve İşletme Destek Ajansının desteklenmesi ve tavsiyelerin değerlendirilme onaylanmasını yapar;

1.6. Stratejik yatırım statüsü verilmesi hakkında karar verilmesinden sonra yatırımlara tabi yatırımcılarla stratejik yatırımlar için anlaşmalarına yapılmasına bağlı olarak görüşür.

2. Kosova Cumhuriyeti Hükümeti, Komisyonu tüm önerileri dikkate alır ve sadece bu yasa ile belirlenen kriterleri yerine getirilmediği düşünmekte olduğu durumda, onları değiştirmek için veya onaylamak için reddedebilir.

3. Komisyonun çalışma ve işleyişi yöntemleri Komisyonun Çalışmalarına dair Tüzük tarafından belirlenir.

4. Komisyon Sekreteri Rolünü, Yatırım ve İşletme Destek Ajansı gerçekleştirir ve aynen Komisyonun toplantılarının düzenli yapılması için gerekli olan tüm desteği sağlar.

## **Madde 8**

### **Yatırım ve İşletme Destek Ajansı**

1. Yatırım ve İşletme Destek Ajansı, Yabancı Yatırımlar, ilgili Kanun kapsamında, görev ve yetkilere ek olarak, bu kanunun uygulanması bakımından, aşağıdaki sorumlulukları vardır:

1.1. stratejik yatırımlar için her bireysel projenin hazırlanması ve uygulanması ile ilgili olarak herhangi bir kamu otoritesinin görevleri tanımlar ve tayin eder, işlem ve prosedürlerin açıklar ve bunlarla ilgili yatırımcıyı bilgilendirmek;

1.2. proje geliştirme sunumuna ilişkin eylemleri gerçekleştirir ve stratejik yatırımın sonlandırılmasını destekler ve hızlandırılmış prosedürlerle, stratejik yatırım projesini gerçekleştirmek için alınması ve/veya içermesi gereken belgeler listesinin derlemesini yapar;

1.3. proje için gerekli belgeleri hazırlanması ve tasarlanmasında eylemlerin uygulanmasında kamu otoriteleri etkinliklerini ve ilgili kuruluşların yetkinliklerine uygun olarak uygulamalara tarihlerinin koordinasyonunu ve uyumlaştırılmasını yapar;

1.4. stratejik yatırım projenin teknik, bunun stratejik potansiyeli ve bu projenin uygulanması için operasyonel risk ve eylem planının değerlendirmesini yapar;

1.5. yatırım konumunun profilini analiz eder ve bu amaçla yatırımcıdan mali kapasite ile ilgili olarak ve yatırımı finanse etmek için yeterli fon oluşturmak için kabiliyeti, mali tablolar, yönetim yapısı, mülkiyet, pazar konumlandırma, yatırım alanında önceki deneyimi hakkında, benzer projeler yanı sıra, bu yasanın kriterlerine göre stratejik yatırımcı olmak için yeteneklerinin denenmesi gereken diğer unsurlara ilişkin bilgileri yatırımcıdan talep etme hakkına sahiptir;

1.6. stratejik yatırım statüsü verilmesi konusunda bir karar verilmesi, stratejik yatırım statüsünün tavsiyesinin reddedilmesi, stratejik yatırım statüsünün kararının iptal edilmesi için Komisyona teklifte bulunur.

### **Madde 9**

#### **Stratejik yatırım projelerinin hazırlanması ve uygulanması için Operasyonel Grup**

1. Komisyon, Yatırım ve İşletme Destek Ajansının operasyonel grubunu atayacaktır. Operasyonel grubunu üyeleri stratejik yatırımlar için projenin, nesne ve özelliklerine bağlı olarak ve ilgili alanda meslek sahibi olmalıdır.
2. Operasyonel Grupta stratejik yatırım nesnesi ve ilgili Devlet Yardımları Dairesi temsilcisi olan tüm bakanlıklar ve belediyelerden temsilciler atanır.
3. Operasyonel Grup, bu yasanın 8. maddesinde belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirmek için Yatırım ve İşletme Destek Ajansını profesyonelce desteklemek zorundadır.

### **Madde 10**

#### **Stratejik Yatırım Statüsünün verilmesi Sınırlaması**

Stratejik yatırım durumu, milli güvenlik, kamu düzeni ve güvenliğinin korunması yararına olan ilgili yürürlükte olan mevzuat ve uluslararası hukukta belirtilen bazı kısıtlamalara tabi olabilir.

### **Madde 11**

#### **Dosya potansiyel stratejik projenin gözden geçirilmesi ve stratejik proje durumunu onaylayan**

1. Ajansı, stratejik yatırım durumu projenin yararına tam dosyanın teslim tarihinden itibaren yirmi (20) gün içinde, sunulan belgeleri doğrulamak ve teknik değerlendirme, mali, hukuki dosyayı gerçekleştirmek projesi.
2. Yatırım ve İşletme Destek Ajansı, gerekli tüm belgeleri ve verileri yerine bir yatırım varlık yazma gerektirir. Yatırım varlık bildirimini aldığı on (10) günlük bir süre içinde belgeleri karşılaması gerekir.
3. Ajansı stratejik bir proje önerisi bu yasanın gereklerini karşıladığını bulursa, Komisyon tarafından onaylandıktan sonra, stratejik yatırımların onaylanması için Kosova Cumhuriyeti statüsü önerisi Hükümetine gönderin.
4. Kosova Cumhuriyeti Hükümeti, bu yasayla öngörülen stratejik yatırımların durumunu elde etmek için kriterleri, yatırım işletme tarafından yerine getirilmediği tespit edilirse 4. işletme Komisyonu Sekreterliği aracılığıyla ilgilenen yatırımcıları bilgilendirmek zorundadır.



## **Madde 12**

### **Stratejik projenin seçimi için Kosova Cumhuriyeti Hükümeti kararı**

1. Ajansın teklifi üzere, Kosova Cumhuriyeti Hükümeti kararı ile onaylanan stratejik bir yatırım projesi statüsü içeriğinde aşağıdaki unsurları içermesi gereklidir:

- 1.1. stratejik yatırım projesi konusu;
- 1.2. beş (5) yıllık bir süre içinde yatırımı yapılacak sermayenin belirlenmiş değeri;
- 1.3. ilgilenen yatırımcı ve onun ortaklarının adı;
- 1.4. yatırım projesinin tipi;
- 1.5. yatırım projesi geliştirilecek bir yer;
- 1.6. stratejik yatırımlar yapılacak olan mülkiyet veya tesisin tanımlaması;
- 1.7. önerilen projenin açıklayan bir gerekçe içerecektir Kosova Cumhuriyeti için önemli bir stratejik proje olarak projeyi ilan gerekçesi bu yasa ile belirlenen gereksinimlerini karşılar.

2. Stratejik bir yatırım projesi statüsü talebinin onayı veya reddedilmesi Kosova Cumhuriyeti Hükümeti kararı veya yatırım talebini reddeden İdari Yargılama Usulü Yasasının ilgili hükümleri nihai koşullara tabidir.

## **Madde 13**

### **Temyiz hakkı**

kararın alınmasından itibaren otuz (30) gün içinde, yatırım işletme Priştine Temel Mahkemesi Hükümet kararına karşı dava açabilir.

## **Madde 14**

### **Kararın iptali anlaşmasının stratejik bir projenin durumunu ve sonlandırma verme**

1. Eğer hazırlanması ve stratejik yatırım projesinin uygulanması sırasında 1. Komisyon ascertains ve yatırım projesi yanlış veri var ya bazında verileri değiştirmek olduğunu belgeleyen hangi dayalı yeni kanıtlar alır orada olacak ve stratejik yatırım statüsü verilmesi için karar verildi Hükümet stratejik yatırım statüsü verilmesi kararını iptal.

2. stratejik bir proje üzerinde anlaşmaya onay ve yatırım varlığın değil arıza ile ilgili Hükümetin kararından en fazla altı (6) ay uygulanması üzerinde çalışmaya başladı varsa.

3. stratejik proje statüsü verilmesi kararı 3. iptali, hasar hukuki sorumluluktan yatırımcılara ortadan kaldırmaz konu olmayan stratejik yatırımlar sonucunda neden oldu.

### **Madde 15**

#### **Stratejik yatırımlar için öncelikli prosedürleri**

1. hazırlanması, seçimi, uygulanması ve stratejik yatırım projelerinin izlenmesi yanı sıra, lisanslar, ruhsatlar, izinler ve önerilerin verilmesi ile ilgili yasa ile öngörülen 1. idari prosedürler, bu yasanın uygulanması idari işlemler olarak kabul edilecektir yüksek öncelikli ve tüm kurum ve bu işlemlerin yer alan Kosova Cumhuriyeti kamu otoriteleri tarafından takip hızlandırılmış prosedürleri.

2. Tüm kurum ve Kosova Cumhuriyeti Kamu otoriteleri operasyonel bir grup ile işbirliği ve Yatırım ve İşletme Destek Ajansı idari ve teknik destek sağlamakla yükümlüdür.

3. Operasyonel Grup veren lisanslarında Hükümetler arası Komisyonu kararlarının uygulanması ile ilgili tüm faaliyetleri koordine eder ve yatırımcı ile işbirliği yapar.

### **Madde 16**

#### **Kararının ardından yatırımcılara Hizmetler stratejik yatırım statüsü verilmesi için**

1. aşağıdaki gibi tarif edilen bu Kanun hükümlerine uygun olarak, fayda ve idari prosedürlerin kolaylaştırılabilir Yatırım ve Kurumsal Destek hizmetleri için Ajansı aracılığıyla stratejik yatırım, yatırım varlık, durumunu verme kararı yaptıktan sonra:

1.1. Kamu kurumlarında lisans, izin ve yetkileri elde etmek için idari prosedürler yardım;

1.2. hazırlık işlemleri, lisans, izin ve yetkileri elde etmek için idari prosedürlerin başlatılması için gerekli belgelerin hazırlanması yürüten yardım;

1.3. hazırlanması ve stratejik projenin uygulanması ile ilgili istekleri işlemek için hızlandırılmış bir prosedür;

1.4. İlgili Devlet Yardımları Kanunu uyarınca temel altyapı, erişim için destek;

1.5. milli emlak geliştirme ve stratejik yatırım projelerinin yürütülmesi mevcudiyeti.

2. Operasyonel Grup ve beş içinde, bu yasal belgelerin verilmesinden sorumlu olan kamu kuruluşlarında yatırımcılara lisans, izin ve yetki alınması stratejik yatırım durumunu, faydalanmıştır Yatırım ve Kurumsal Destek taşıma uygulamaları konu Ajansı (5) başvuru tarihinden itibaren gün. Bu bölümdeki açısından başvurunun tarih Yatırım ve İşletme Destekleme Kurumu tarafından lisans, izin ve yetkileri elde etmek için gerekli tüm belgelerin alındığı tarihtir. Bazı belgelerin sunulması tarihi olarak, farklı tarihlerde açıldığı taktirde belge en son alındığı tarih olacaktır.

3. Kamu kurumları, Yatırım ve İşletme Destek Ajansı tarafından başvuruların kabulü, yorum on beş (15) iş günü içerisinde ve dolayısıyla tarafından belirlenen kriterlere saygı, lisanslar, izinler ve yetkiler için uygulamaları bir karar mevzuat.

4. Bu maddenin 3. bölümüne bakılmaksızın, lisans, izin ve yetkilerinin karmaşıklığı ile ilgili gerekli nedenlerden dolayı, son on beş (15) iş günü süreyle, sadece bir kez uzatıldı.

5. iç mevzuat uyarınca lisanslar, ruhsatlar, izinlerin verilmesi için gerekli ve doğru dürüst bilgi ve belge tamamlanması için bir stratejik yatırım durumu, sorumluluk aldı yatırım.

#### **Madde 17**

##### **stratejik çıkar konularının proje hazırlanması ve uygulanması Anlaşması**

Mevzuatta öngörülen durumlar dışında stratejik projenin uygulanması ve stratejik yatırımların statüsü verilmesi için Kosova Cumhuriyeti Hükümeti kararıyla ilgili anlaşma, Kosova Cumhuriyeti ve amacıyla konu yatırım tarafından üstlenilen taahhütleri vermelidir içeriği proje uygulama tarihleri zorunluluğu karşılamak için sınırlarını aşan durumda Kosova Cumhuriyeti çıkarlarını korumak, ya da yatırım anlaşmazlıkları çözmek için proje ve mekanizmaların uygulanmasını terk etmek herhangi mekanizmaları varsaymak.

#### **Madde 18**

##### **Stratejik gerçekleştirilmesi için gayrimenkul yatırım devlet kullanarak**

1. Yönetişim ve devlet kullanımı ve kamu mülkiyet, mülkiyet hakları, kullanımını düzenleyen tahvil ve yasalara hukuk ve bertaraf ile ilgili kanunlarına göre stratejik yatırımlara ilişkin projelerini hayata geçirmek için Kosova Cumhuriyeti gayrimenkul 1. çıkarması Kosova Cumhuriyeti özelliği, bu yasa farklı düzenlenmiş değilse.

2. Ormanlar, orman arazisi, tarım arazisi de dahil olmak üzere Kosova Cumhuriyeti, 2. Maddi kamu yolları mekansal ve kentsel yönetmeliğe göre Kosova Hükümeti tarafından kullanılabilir olacaktır. Bu özellik Madde 4 uyarınca, doğrudan müzakereler yoluyla projeleri hayata geçirmek için Hükümet tarafından kullanılabilir, 1 Bu yasanın 6 paragrafları.

3. Hükümet, bu maddenin 2. fıkrasında belirtilen mülkün kullanımını verilmesine ilişkin prosedürleri sağlar ve kullanımı için sağlanan taşınmaz malların değerini belirlemek için adli uzman meşgul olabilir.

4. Bu maddenin 2. fıkrasında belirtilen mülkiyet transferi, Kamu Özel Ortaklığı ilgili Kanun tarafından sağlanan sözleşmelerin unsuru olan stratejik projelerin gerçekleştirilmesinde yönelik olması durumunda 4. kamu ihale kurallara uyulmalıdır.

#### **Madde 19**

##### **Kamu otoriteleri tarafından hazırlanan stratejik projeler**

1. Kamu otoriteleri sunulmuş ve yatırım kişiler bu kanunla kurulmuş usullere göre kendi projeleri ile uygulamak için bunları gerektiren olabilir stratejik projeler hazırlayabilirsiniz.

2. Yatırım için 2. Ajans ve Kurumsal Destek kurar ve kamu yetkilileri ve stratejik projelerin gerçekleştirilmesi için özelliklerinin listesi tarafından hazırlanan tüm potansiyel stratejik projelerin kaydını tutar.

3. Yatırım ve Enterprise Support 3. Ajansı sadece proje bu yasa ile belirlenen kriterlere uygun olarak hazırlandığını Komisyonu onayını aldıktan sonra bu makalede sağlanan listedeki kamu otoriteleri tarafından hazırlanan bir potansiyel proje kaydedebilirsiniz .

## **Madde 20**

### **Kamu otoriteleri tarafından hazırlanan stratejik projelerin listesi**

1. Kosova Cumhuriyetinde stratejik yatırımlarını desteklemek amacıyla 1. stratejik projelerin listesini ve yatırım varlıkları sunulabilir stratejik projelerin gerçekleştirilmesi için özelliklerinin bir listesi oluşturulmalıdır.

2. Yatırım için 2. Ajans ve Kurumsal Destek kurar ve kamu yetkilileri ve stratejik projelerin gerçekleştirilmesi için özelliklerinin listesi tarafından hazırlanan tüm potansiyel stratejik projelerin kaydını tutar.

3. Yatırım ve Enterprise Support 3. Ajansı sadece proje bu yasa ile belirlenen kriterlere uygun olarak hazırlandığını Komisyonu onayını aldıktan sonra bu maddede sağlanan listedeki kamu otoriteleri tarafından hazırlanan bir potansiyel proje kaydedebilirsiniz.

## **Madde 21**

### **Stratejik Projeler statüsünü almış projelerin listesi**

1. Yatırım ve Kurumsal Destek Ajansı stratejik Projelerin statüsünü almış projelerin Listesini kurar ve kayıtlarını tutar.

2. Kayıtlar, bir yılda en az iki (2) kez 30 Haziran ve 31 Aralık tarihinde olmak üzere kamuya açık ve güncellenmiş sunulmalıdır.

3. Kayıtların formu ve içeriği tüzük ile belirlenir.

## **Madde 22**

### **İlgilenen yatırımcılara taşınmaz kamu ve toplumsal mülkiyetin kullanım hakkının transferi**

1. Kosova Cumhuriyeti Hükümeti basit çoğunluğu ile karar ulaşmak için sadece Kosova Meclisi sonrasında taşınmaz mülklerin kamulaştırılması Hakkında Kanun kapsamında gayrimenkul stratejik sosyal yatırım kullanım hakkını verebilir.

2. Kosova Cumhuriyeti Hükümeti sadece Kosova Cumhuriyeti Meclisi, basit bir çoğunluk oyu stratejik yatırım kararından sonra gayrimenkul halkın kullanım hakkını verebilir.

3. Kosova Cumhuriyeti Hükümeti yalnızca ilgili Belediye Meclisi basit çoğunluk oyuyla kararından sonra gayrimenkul belediye stratejik yatırımlar kullanım hakkını verebilir.

## **Madde 23**

### **Toplumsal kuruluşlar taşınılmaz malları yatırımcı konumunda olanlara kullanma hakkının aktarılması**

1. Kosova Cumhuriyeti Hükümeti stratejik yatırımlar için projenin uygulanması amacıyla yatırım varlığına kamu işletmelerinin mülkiyet erişme hakkına verebilir.

2. Bu kanun hükümleri ve Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun ilgili hükümleri uyarınca düzenlenir kanunlarla düzenlenir stratejik yatırım projelerinin geliştirilmesi ve uygulanması için

kamu şirketleri tarafından sahip olunan gayrimenkul 2. Onun kullanılabilirliği.

#### **Madde 24**

##### **Yatırımcı konu tarafından Kosova Cumhuriyeti mülkiyetini kullanmak için süre hakkı**

1. hakkının süresi yatırım hesabına yasayla izin verilen azami süre dikkate alınarak belirlenir stratejik yatırımlar yapmak için özelliği kullanmak için, ama bu doğru daha fazla doksan dokuz (99) yıl kapsamaz.

2. Sermaye yatırımları yabancı ya da yerli yerleşik nesnelere yapılan özellik hangi eğer 2. sorumlu kamu otoritesi, mülk kullanım hakkının uzantısı ve makul bir sonraki dönem için rıza zorundadır ya da aktif ticari amaçlarla istismar ediliyor binalar.

3. Stratejik yatırımın veya fesih anlaşması üzerine statü verilmesine, bu yasanın kriterlerine göre karar iptal olduğunda, Komisyon yatırım varlığın gerçekleşmesi için kullanılması verilir Kosova Cumhuriyeti, mülkünü kullanma hakkını sona erer stratejik yatırım.

#### **Madde 25**

##### **İşbirliği yükümlülüğü ve reddi sonuçları**

1. Tüm kamu yetkilileri bu kanunun 15 ve 16 maddesinde öngörülen hükümlerin uygulanmasında Komisyona yardımcı olmak ve taleplerine göre yeterli desteği sağlamakla yükümlüdür.

2. Memurlar ya da görevli veya kamu otoritesi tarafından Komisyon veya Komisyonun yardımcı idari yapılarla ile işbirliği reddedilmesi görevin ağır olarak yerine getirilmemesi olarak değerlendirilir ve Sivil Hizmet Kanunu uyarınca, disiplin tedbirleri de dahil olmak üzere, idari işlemlerin başlatılması için bir sebep olarak kabul edilir.

#### **Madde 26**

##### **Geçici ve son hükümler**

1. Bu Kanun yürürlüğe girmesinden sonra, Kosova Cumhuriyetinde gerçekleştirilmesi beklenen stratejik yatırımlar için bu Kanun geçerlidir.

2. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren Ticaret ve Sanayi Bakanlığı tarafından bir öneri üzerine, Kosova Cumhuriyeti Hükümeti altmış (60) gün içinde bu yasanın uygulanması için tüzük çıkartır.

#### **Madde 27**

##### **Başvuruların teslimi için son tarih**

1. Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren herhangi bir yatırım kuruluşu tarafından bu Kanunda belirtilen talepler Yatırım ve İşletme Destek Kuruma teslim edilebilir.

2. Bu Kanunun uygulanmasında, stratejik bir yatırımın satüsünü elde etmek için prosedürlere dahil edilmek üzere ilgilenen yatırım taraflardan başvurular için son tarih 31 Aralık 2020 olmaktadır.

**Madde 28**

**Yürürlük**

Bu Yasa, Kosova Cumhuriyetinin Resmi Gazete 'sinde yayımından on beş (15) gün sonra yürürlüğe girer.

**Yasa No. 05/L -079**

**11 Ekim 2016**

**Kosova Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı Hashim Thaçi tarafından 03.02.2017 tarihinde, DL-009-2017 sayılı kararla ilan edilmiştir**